

Wollerau, 05.04.2017

Die sitEX Properties AG erzielt im Geschäftsjahr 2016 ein Rekordergebnis

Die positive Stimmung in den Schlüsselmärkten und die fokussierte Strategie der sitEX ermöglichten es dem Unternehmen das vergangene Jahr mit einem Rekordergebnis auf Konzerngewinnstufe abzuschliessen. Die geografisch diversifizierte Strategie der sitEX mit Bestandsimmobilien und Neubauprojekten in vier Kontinenten hat sich im herausfordernden makroökonomischen Umfeld ausbezahlt gemacht. Das Portfolio an Bestandsimmobilien in der Schweiz diente dabei als stabile Basis für die gewinnbringenden Wachstumsinitiativen im In- und Ausland.

Besonders erfolgreich erwiesen sich dabei die zahlreichen Immobilienprojekte in Zentralflorida, bei welchen die sitEX als Projektentwickler fungiert. Weiter konnte die sitEX das Neubauprojekt «INSIDE» in Allschwil (BL) mit dem Einzug der ersten Käufer im Herbst 2016 erfolgreich abschliessen. Per dato wurden 97% der erstellten Wohnungen an die neuen Besitzer verkauft und übergeben. Dank einer stark steigenden Nachfrage nach australischen Immobilien durch inländische aber auch chinesische Investoren stiegen auch im 2016 die Immobilienpreise in den wichtigsten australischen Metropolregionen stark an. Die beiden sitEX Immobilien in Sydney profitierten dabei von Neubewertungsgewinnen von mehr als 10%.

Dank der fokussierten Strategie erwirtschaftete die sitEX 2016 einen revidierten totalen Liegenschaftserfolg von CHF 35.64 Mio. (Vorjahr CHF 21.45 Mio.) wobei der Erfolg aus Neubewertung der Liegenschaften einen Anteil von 34.65% ausmachte. Das EBITDA betrug dabei CHF 32.97 Mio. (Vorjahr CHF 19.61 Mio.). Der Konzerngewinn belief sich auf CHF 22.96 Mio. (Vorjahr CHF 8.3 Mio.). Die Eigenkapitalrendite nach Steuern betrug 18.5% (Vorjahr 8.2%).

Detailliertere Informationen zum Geschäftsjahr 2016 finden sich im ausführlichen Geschäftsbericht, welcher im Mai publiziert wird. Dieser kann auf www.sitex.ch abgerufen oder per info@sitex.ch bestellt werden.

Getrennte Fokussierung auf die Märkte „Schweiz & Florida“ und „Australien, Asien & Kanada“

Die vielschichtigen geopolitischen Dynamiken und Interdependenzen in den verschiedenen Kontinenten innerhalb des Portfolios der sitEX nehmen laufend zu, wodurch die Komplexität und Vielschichtigkeit des Portfoliomanagements in den letzten Jahren stark zugenommen hat. Der Verwaltungsrat hat sich deshalb im vergangenen Jahr intensiv mit der Strategie der sitEX auseinandergesetzt und sich entschlossen, die Fokussierung des Unternehmens zu schärfen.

Er ist der Überzeugung, dass dies im heutigen Marktumfeld am besten gewährleistet ist, wenn sich sitEX nur auf die beiden geografischen Regionen ausrichtet, in welchen die Gesellschaft auf eine lange Historie zurückblicken kann. Das Unternehmen wird sich deshalb künftig auf die beiden Märkte Schweiz und Florida konzentrieren. Die attraktiven und erfolgreichen Beteiligungen in Australien, Asien sowie in Kanada sollen in einer neuen Gesellschaft, welche sich primär auf die pazifische Region konzentriert, separat weitergeführt werden. Damit werden zwei Unternehmen geschaffen, welche sich dank geschärftem strategischen Fokus im dynamischen Marktumfeld bestens weiterentwickeln können.

Wollerau, 05.04.2017

Getrennte Fokussierung auf die Märkte „Schweiz & Florida“ und „Australien, Asien & Kanada“ (Fortsetzung)

Den Aktionären der Gesellschaft ergibt sich durch die geplante Abspaltung die Chance, das geografische Risiko anhand eines Aktienbesitzes von zwei separaten Gesellschaften aktiver und direkter zu diversifizieren. Die heutigen Aktionäre werden mit einem separaten Schreiben über die Details dieser Abspaltung informiert. Der vom Verwaltungsrat erstellte Spaltungsbericht wird ab dem 21. April verfügbar sein und den heutigen Aktionären direkt zugestellt.

Die Aktie der sitEX Properties wird auch nach der geplanten Abspaltung weiterhin auf der eKMU-X Plattform der Zürcher Kantonalbank unter der ISIN CH0009219186 handelbar sein. Die Aktien der neuen Gesellschaft werden hingegen bis auf Weiteres auf keiner offiziellen Plattform handelbar sein.

Die Abstimmung über die Spaltung der Gesellschaft erfolgt anlässlich der jährlichen Generalversammlung der sitEX Properties. Diese findet am 29. Juni 2017 um 09:00 Uhr im Restaurant Schützenhaus in Basel statt.

Kontakt

Andreas Derzsi, Investor Relations
Email: andreas.derzsi@sitex.ch , Telefon: +41 43 305 08 86

Über die sitEX Properties AG

Der Ursprung der sitEX Properties AG geht bis ins Jahr 1962 zurück. Mit der Neuausrichtung der Geschäftsstrategie im Jahre 2010 und der Verbreiterung der Investorenbasis im Jahre 2010, wurde das Unternehmen im selben Jahr von Klingentalpark AG in sitEX Properties AG umbenannt. Das Unternehmen konzentriert sich auf das Halten und Weiterentwickeln von Bestandsimmobilien in Spezialsituationen mit besonderem Fokus auf Geschäftsliegenschaften sowie das Entwickeln von Neubauprojekten im In- und Ausland. Der geografische Fokus liegt dabei hauptsächlich auf der Schweiz und Zentralflorida (USA). Das Anlagevermögen der sitEX betrug 2016 CHF 392.75 Mio.

Die Aktien der sitEX Properties AG (Valor 921918, ISIN CH0009219186) werden auf der Handelsplattform eKMU-X der Zürcher Kantonalbank gehandelt.